|  |  |
| --- | --- |
| **Z:\GRAND NEVA\2014\САЙТ\Картинки в JPEG разные\наборофисные\education.png** | **Оценщик занимающийся частной практикой Пичукан А. Я.**  ***tel. SPb: 989-77-97, tel:*** ***+7(952)289-77-97***  ***tel.: +7(953)357-03-10, +7(952)273-55-77***  ***E-mail: pi-cpo@yandex.ru; pichukanprice@yandex.ru*** |

**ДОГОВОР**

**на оказание услуг по оценке**

№ *1/17/01/22*

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | 17.01.2022 |

Оценщик занимающийся частной практикой Пичукан Айвар Янович ИНН 990101709684 действующий в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), на основании членства в Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», адрес местонахождения СРО: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, номер в реестре СРО №0342, гражданская ответственность Оценщика застрахована в соответствии с Законодательством, имеется действующий квалификационный аттестат по направлению «Оценка недвижимости», именуемый в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ" с одной стороны, и *Гришина Оксана Федоровна*, именуемый в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", а индивидуально – "Сторона", заключили настоящий Договор возмездного оказания услуг (далее по тексту – "Договор") о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. В порядке, установленном настоящим Договором, ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению оценки объекта оценки (далее – «Услуги»), а ЗАКАЗЧИК обязуется принять и оплатить такие Услуги.

1.2. Основаниями для заключения настоящего Договора являются:

-Заявка ЗАКАЗЧИКА, представленная в виде Задания на оценку (Приложение №1 к настоящему Договору), с приложением необходимых для проведения оценки документов согласно текста настоящего Договора.

-Право на проведение оценки объекта оценки, предусмотренное нормами Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции);

1.3. Объектом оценки является: *квартира***.**

1.4. Местоположение и основные характеристики объекта оценки: *г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Муринская дорога, дом 10, корпус 3, строение 1, кв. 129*.

1.5. Вид определяемой стоимости объекта оценки: *определение рыночной и ликвидационной стоимости***.**

1.6. Цели проведения оценки объекта оценки: *для предоставления отчета в государственное или коммерческое учреждение с целью принятия управленческого решения в том числе в целях страхования.*

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.1.1. Не позднее (*1 день с даты осмотра*) рабочих дней начиная с даты получения или подтверждения оплаты и получения требуемых в соответствии с Законодательством для проведения оценки документов, представить ЗАКАЗЧИКУ результаты оценки в виде письменного Отчета об оценке (далее - Отчет), предоставить Отчет в электронном виде, обеспечить загрузку в требуемые в интересах Заказчика электронные системы банковского документооборота, а также акт выполненных работ по Договору (далее Акт).

2.1.2. В случае получения мотивированных замечаний ЗАКАЗЧИКА к Отчету, не входящих в противоречие с действующим Законодательством об оценочной деятельности, устранить их в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их получения и предоставить новую редакцию Отчета в письменном виде.

2.1.3. Обеспечить при составлении отчета независимость, объективность и доказательность результатов оценки.

2.1.4. Соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования законодательства об оценочной деятельности (Федеральный закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» (с дополнениями и изменениями), Федеральные стандарты оценки ФСО1, ФСО 2, ФСО 3).

2.1.5. Разместить в Отчете об оценке сканы документов подтверждающие актуальность соответствия Оценщика действующему Законодательству об оценочной деятельности

2.1.6. Сообщать ЗАКАЗЧИКУ о невозможности своего участия в проведении оценки объекта вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки данного объекта.

2.1.7. Сохранять конфиденциальность любой информации, связанной с исполнением Договора, и не раскрывать ее третьим лицам за исключением привлекаемых Оценщиком иных специалистов, а также случаев, предусмотренных законодательством РФ.

2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

2.2.1. Проводить осмотр, фото- и видеосъемку объекта оценки.

2.2.2. Применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со Стандартами оценки.

2.2.2. Требовать от ЗАКАЗЧИКА обеспечения доступа в полном объеме к документации, необходимой для осуществления оценки объекта оценки. Получать разъяснения и дополнительные сведения для проведения данной оценки.

2.2.3. Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной. В случае если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на проведение оценки, либо на достоверность и полноту данной оценки, ИСПОЛНИТЕЛЬ уведомляет ЗАКАЗЧИКА и указывает этот факт в отчете.

2.3. ЗАКАЗЧИК обязуется:

2.3.1. Для надлежащего выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязанностей предоставить, имеющуюся в распоряжении ЗАКАЗЧИКА, всю необходимую для проведения оценки информацию об объекте оценки, а также передать на время проведения оценки объекта оценки документы, подтверждающие установление имущественных прав ЗАКАЗЧИКА, относительно объекта оценки.

2.3.2. Выплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ денежное вознаграждение за оказание услуг по Договору в соответствии с условиями раздела 3 Договора.

2.3.3. Использовать отчет об оценке объекта оценки исключительно в соответствии с задачами проведения оценки объекта оценки, установленными настоящим Договором.

2.4. ЗАКАЗЧИК имеет право:

2.4.1. Получать от ИСПОЛНИТЕЛЯ всю необходимую информацию об используемом стандарте оценки, методическом и информационном обеспечении работ, по оценке объекта оценки.

2.4.2. Знакомиться с промежуточными и предварительными результатами работ, по оценке объекта оценки.

**3. ДЕНЕЖНОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

3.1. Денежное вознаграждение за проведение оценки объекта (объектов) оценки по настоящему Договору составляет *3500, Три тысячи пятьсот рублей 00 копеек* (сумма прописью) рублей. НДС не облагается.

3.2. Оплата производится ЗАКАЗЧИКОМ путем оплаты в размере 100% стоимости Услуг после подписания Акта выполненных работ и передачи Отчета ЗАКАЗЧИКУ.

3.3. Оплата Услуг производится ЗАКАЗЧИКОМ путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

**4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

4.1. Днем начала работ считается день получения ИСПОЛНИТЕЛЕМ требуемых для проведения оценки документов и осмотра обьекта оценки.

4.2. При проведении работ ИСПОЛНИТЕЛЬ основывает свою деятельность на принципе независимости. Не допускается вмешательство ЗАКАЗЧИКА, либо иных заинтересованных лиц в деятельность ИСПОЛНИТЕЛЯ, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

4.3. ЗАКАЗЧИК принимает на себя ответственность за непредставление или представление не соответствующей действительности Информации, а также за несвоевременное предоставление Информации, повлекшее ненадлежащее выполнение ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязательств по настоящему Договору или нарушение прав третьих лиц.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания полномочными представителями Сторон и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору, прекращается в случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством РФ.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ИСПОЛНИТЕЛЬ.***  *ЧПО Пичукан Айвар Янович*  *ИНН: 990101709684*  *tel. SPb: 989-77-97, tel: +7(952)289-77-97*  *tel.: +7(953)357-03-10, +7(952)273-55-77*  *E-mail: pi-cpo@yandex.ru; pichukanprice@yandex.ru*  *Реквизиты расчетного счета Исполнителя:*   |  |  | | --- | --- | | Банк получателя | СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК | | Кор/счет банка | 30101810500000000653 | | БИК банка | 044030653 | | КПП банка | 784243001 | | ИНН | 7707083893 | | Счет получателя | 40817810255173036944 | | Привязан к № телефона | **+7(953)357-03-10** |     **М. П.**   |  | | --- | |  |   (подпись) |  | **ЗАКАЗЧИК.**  *Гришина Оксана Федоровна*  *паспорт 41 08 № 063836 выдан ТП №131 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Тихвинском р-не 04.08.2008 г., регистрация г. Санкт-Петербург, Муринская дорога, д. 10, к.3, стр.1, кв. 129*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |